OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ
Na Kopci 321, Stráni 687 65
tel.: 572 695 210, www.strani.cz

ČÍSLO JEDNACÍ: OUSTR/762/2025
VYŘIZUJE: Luzarová
TEL: 572 695 210
E – MAIL: obec@strani.cz
DATUM: 09.09.2025

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Stráni obdržel dne 26. 8. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.).

Ve své žádosti ze dne 26. 8. 2025 žádáte o poskytnutí kopií všech smluvních dokumentů (nájemních, směnných, kupních či jiných), na jejichž základě Obec Stráni tyto pozemky užívá. Tyto pozemky se nachází v katastrálním území Stráni.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna místní komunikace „Mechnáčky“:

- 3499/33
- 3499/34
- 3499/35
- 3499/89
- 3499/36
- 3499/38
- 3499/39
- 3499/42
- 3499/43
- 3499/44
- 3499/45
- 3499/46
- 3499/47
- 3499/48
- 3499/49
- 3499/50
- 3499/51
- 3499/52
- 3499/53
- 3499/82
- 3499/83
- 3499/84
- 3499/85

K Vaší žádosti uvádím, že plně vyhovuji Vaší žádosti a ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., Vám sděluji, že Obec Stráni **nedisponuje** žádnými smluvními dokumenty (nájemními, směnnými, kupními či jinými), na jejichž základě Obec Stráni užívá Vámi vyjmenované pozemky v k.ú. Stráni, na kterých je situována místní komunikace „Mechnáčky“.

OBECNÍ ÚŘAD STRÁNÍ
Na Kopci 321, Strání 687 65
tel.: 572 695 210, www.strani.cz

Na tomto místě připomínám, že pokud Vámi požadovaná informace neexistuje, tj. není ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., zaznamenána, její poskytnutí nepřichází dle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím v úvahu.

K Vaší žádosti musím současně připomenout, že dle ustálené judikatury správních soudů, existenci místní komunikace, která je stavbou a je ve vlastnictví obce, nebrání její situování na pozemcích soukromých vlastníků.

Rozhodnout o existenci místní komunikace na jiném než obecním pozemku lze za předpokladu, kdy místní komunikace je tvořena stavbou, která je samostatnou věcí ve vlastnictví obce. V daném případě není stavba pozemní komunikace součástí pozemku.

Z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 15.10.2020, č.j.: 9 As 145/2020-56 vyplývá, že ze zákona o pozemních komunikacích, který po novele zákonem č. 268/2015 Sb., v poslední větě stanoví, že stavba dálnice, silnice a místní komunikace není součástí pozemku. Z tohoto ustanovení i podle NSS vyplývá pouze to, že vyjmenované pozemní komunikace, pokud jsou stavbami, jsou rovněž samostatnými věcmi. Vlastnictví staveb místních komunikací je tak odlišné od vlastnictví pozemků, na kterých se stavby místních komunikací nachází. Stavby místních komunikací jsou tak samostatnými věcmi.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 25.3.2024, spis. zn. 37 A 14/2023-99 je dále zřejmé, že pouhá změna kategorie původní komunikace (tedy změna účelové komunikace na místní komunikaci na základě správního rozhodnutí), nezpůsobí zásah do majetkových práv, neboť rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do jednotlivé kategorie nebo třídy vlastníkům pozemků nacházejících se pod pozemní komunikací nezakládá nová práva ani povinnosti, které by na toto rozhodnutí věcně a bezprostředně navazovaly. Nevzniknou jim stejná práva nebo povinnosti jako vlastníku pozemní komunikace, tedy obci.

S pozdravem,

Antonín Popelka
starosta obce Strání